

## Prijzlijst Markteldplein Vught fase I

1<sup>e</sup> verdieping

Bouwnr.	Naam	Woonopp. ca. m <sup>2</sup> (GO)	Kamers	Balkon/ terras opp. ca. m <sup>2</sup>	Ligging balkon/ terras	Terras daktuin opp. ca. m <sup>2</sup>	Ligging terras daktuin	PP	Koopsom (vrij-op-naam)
8	Steenwijk	84	3	7	W	23	O	1	€ 375.000,-
9	Leeuwenhof	83	3	7	W	24	O	1	€ 379.500,-
10	Leeuwenhof	82	3	7	W	26	O	1	€ 379.500,-
11	Vijverhof	83	3	7	W	26	O	1	€ 379.000,-
12	Vijverhof	83	3	7	W	26	O	1	€ 379.000,-
13	Leeuwenhof	82	3	7	W	24	O	1	€ 379.500,-
14	Steenwijk	83	3	7	W	28	O	1	€ 355.500,-
15	Glorieux	110	3	10	W			2	€ 517.500,-
16	Bleijendijk	100	3	7	Z	41	N	2	€ 487.500,-
17	Vijverhof	86	3	7	Z	43	N	1	€ 405.000,-
18	Leeuwenhof	84	3	7	Z	43	N	1	€ 399.500,-
19	Vijverhof	86	3	7	Z	43	N	1	€ 405.000,-
20	Vijverhof	86	3	7	Z	43	N	1	€ 405.000,-
21	Leeuwenhof	84	3	7	Z	23	N	1	€ 392.500,-
22	Maurick	148	3	9	Z+O			2	€ 679.500,-
23	Bleijendijk	104	3	7	O	40	W	2	€ 492.500,-
24	Vijverhof	85	3	7	O	40	W	1	€ 395.000,-
25	Leeuwenhof	84	3	7	O	40	W	1	€ 399.500,-
26	Vijverhof	84	3	7	O	40	W	1	€ 385.000,-
27	Vijverhof	84	3	7	O	40	W	1	€ 385.000,-
28	Leeuwenhof	84	3	7	O	40	W	1	€ 387.500,-
34	Maria	75	3			42	Z	1	verkocht
35	Maria	75	3			42	Z	1	verkocht
36	Maria	75	3			42	Z	1	verkocht
37	Maria	75	3			42	Z	1	verkocht
38	Maria	75	3			42	Z	1	verkocht
39	Maria	75	3			42	Z	1	verkocht

Bouwnr.	Naam	Woonopp. ca. m <sup>2</sup> (GO)	Kamers	Balkon/ terras opp. ca. m <sup>2</sup>	Ligging balkon/ terras	Terras daktuin opp. ca. m <sup>2</sup>	Ligging terras daktuin	PP	Koopsom (vrij-op-naam)
44	Steenwijk	84	3	7	W			1	€ 365.000,-
45	Steenwijk	83	3	7	W			1	€ 360.000,-
46	Lambertus	152	4	20	W			2	€ 724.500,-
47	Lambertus	152	4	21	W			2	€ 724.500,-
48	Steenwijk	83	3	7	W			1	€ 354.000,-
49	Glorieux	110	3	10	W			2	€ 524.500,-
50	Bergen	100	3	7	Z			2	€ 457.500,-
51	Steenwijk	86	3	7	Z			1	€ 374.500,-
52	Petrus	155	4	21	Z			2	€ 729.500,-
53	Petrus	155	4	21	Z			2	€ 729.500,-
54	Maurick	147	3	8	Z&O			2	€ 689.500,-
55	Bergen	104	3	7	O			2	€ 457.500,-
56	Steenwijk	86	3	7	O			1	€ 364.500,-
57	Lambertus	154	4	21	O			2	€ 699.500,-
58	Lambertus	154	4	21	O			2	€ 699.500,-
63	Maria	75	3	16	Z			1	verkocht
64	Maria	75	3	16	Z			1	verkocht
65	Maria	75	3	16	Z			1	verkocht
66	Maria	75	3	16	Z			1	verkocht
67	Maria	75	3	16	Z			1	verkocht
68	Maria	75	3	16	Z			1	verkocht

Bouwnr.	Naam	Woonopp. ca. m <sup>2</sup> (GO)	Kamers	Balkon/ terras opp. ca. m <sup>2</sup>	Ligging balkon/ terras	Terras daktuin opp. ca. m <sup>2</sup>	Ligging terras daktuin	PP	Koopsom (vrij-op-naam)
71	Roucouleur	154	4	22	W			2	€ 755.000,-
72	Muysrick	121	4	24	W			2	€ 599.500,-
73	Muysrick	121	4	24	W			2	€ 599.500,-
74	Leeuwenstein	188	4	25	Z			3	€ 949.500,-
75	Roucouleur	159	4	17	Z			2	€ 835.000,-
76	Muysrick	125	4	24	Z			2	€ 625.000,-
77	Muysrick	125	4	24	Z			2	€ 625.000,-
78	Maurick	144	3	10	Z&O			2	€ 724.500,-
79	Roucouleur	160	4	31	O			2	€ 805.000,-
80	Muysrick	121	4	25	O			2	€ 599.500,-
81	Muysrick	121	4	27	O			2	€ 599.500,-
86	Isabella	125	4	21	Z			2	€ 619.500,-
87	Isabella	125	4	21	Z			2	€ 619.500,-
88	Isabella	125	4	21	Z			2	€ 619.500,-

**De koopsommen (vrij-op-naam) zijn per 18 september 2020 vastgesteld.**

De koopsommen (koopovereenkomst) zijn 4 weken vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden rentedragend. Op aanvraag kunnen extra parkeerplaatsen worden afgenomen (indien beschikbaar). De prijs hiervoor bedraagt € 22.500 per/extra parkeerplaats v.o.n.

**De koopsommen (vrij-op-naam) zijn inclusief:**

- Makelaarskosten, notaris- en kadastrale kosten, grondkosten, bouwkosten, ontwikkelings- en adviseurskosten, aansluitkosten nutsvoorzieningen, legeskosten, prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten garantiecertificaat Woningborg.
- parkeerplaats(en) en berging in de stallingsgarage.
- 21% BTW, wijzigingen in belastingtarieven zullen worden doorberekend.

**De koopsommen (vrij-op-naam) zijn exclusief:**

- Financieringskosten en/of rentekosten die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon en data vanaf meterkast naar aansluitpunten.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de prijslijst genoemde oppervlaktes zijn circa maten.

Contactgegevens:

Lelieveld makelaardij Vught  
 Telefoon : 073-6560591  
 E-mail : info@lelieveldmakelaardij.nl

